

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REGISTRO GENERALE N. 1161

DEL 23-05-2025



CITTA' DI CASTELVETRANO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

VI DIREZIONE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE -
S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI
DI SICUREZZA - VERDE PUBBLICO - PROTEZIONE CIVILE

AVVISO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE IN GESTIONE DI N. 8 AREE DEMANIALI PER
L'INSTALLAZIONE DI PERGOLATI/OMBRELLONI DA COLLOCARE NELLA PIAZZA
LIGNEA SITA DI MARINELLA DI SELINUNTE- PIAZZA EMPEDOCLE**

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

RENDE NOTO

che al fine di garantire la trasparenza e la pubblicità dei procedimenti di competenza, nonché a dare la possibilità ai soggetti interessati di manifestare il proprio interesse, si è ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione del presente avviso finalizzato a conoscere la disponibilità degli operatori economici a cui assegnare le aree in oggetto.

Art. 1 – Oggetto dell'Avviso

Il presente avviso ha la finalità per potere procedere all'affidamento in gestione ai sensi dell'art 41 bis C. N. di n. 8 aree demaniali, ciascuna della superficie di 48,50 mq, per l'installazione di ombrelloni/pergolati di pertinenza alle attività commerciali, compatibile con la normativa vigente.



Art. 2 – Caratteristiche delle strutture

Le strutture installate per l'anno 2025 dovranno rispettare le seguenti specifiche tecniche:

- Struttura precaria e non ancorata al suolo;
- Realizzata con profilati in alluminio bianco (pergolati/ombrelloni);
- Copertura con teli di colore bianco;
- Facilmente rimovibile al termine della concessione.
- Arredi (sedie e tavoli ed accessori) colore bianco.

L'installazione dovrà avvenire nel rispetto della normativa urbanistica, paesaggistica e di sicurezza vigente.

Il Comune di Castelvetro è titolare della Concessione Demaniale n 27/2013 delle aree demaniali oggetto dell'assegnazione;

L'Amministrazione Comunale non si impegna e si riserva per gli anni a seguire di eseguire i pergolati e emanare nuovo bando.

Art. 3 – Durata della concessione

La Concessione Demaniale avrà una durata fino al 31.012.2025;

Art. 4 – Canone di concessione

Il concessionario sarà tenuto al pagamento di un canone di € 2.000,00 per ciascuna area assegnata.

Art. 5 – Garanzie e obblighi

A garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali, al versamento dell'importo pari a € 2.000,00, al momento dell'assegnazione dell'area demaniale, valida per l'intera durata della concessione.

Il concessionario sarà inoltre tenuto a:

- Installare il ombrelli/pergolato secondo le caratteristiche previste dal presente avviso per la durata di 120 giorni;
- Garantire la manutenzione della struttura e il decoro dell'area assegnata;
- Rispettare tutte le normative vigenti in materia di sicurezza e tutela ambientale;
- Rimuovere la struttura al termine della concessione, salvo proroga autorizzata.

Art. 6 – Requisiti di partecipazione

Possono partecipare al presente avviso:

- Persone fisiche o giuridiche con regolare iscrizione alla Camera di Commercio (se richiesto per l'attività esercitata);
- Associazioni e imprese operanti nei settori turistico-ricreativo, commerciale o della ristorazione;
- Soggetti in regola con il pagamento di tributi e canoni demaniali;

Art. 7 – Modalità di presentazione della domanda

I soggetti interessati dovranno presentare una sola domanda per un'area entro **30.06.2025**, inviandola la seguente pec **protocollo@pec.comune.castelvetrano.tp.it** allegando la seguente documentazione:

1. Modulo di domanda compilato disponibile presso www.comune.castelvetrano.tp.it;
2. Copia del documento d'identità del richiedente o del rappresentante legale;
3. Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio se trattasi di impresa;
4. Relazione descrittiva dell'attività che si intende svolgere;
5. Progetto tecnico della struttura da installare, conforme alle prescrizioni dell'Art. 2;
6. Dichiarazione di regolarità fiscale e contributiva;

Art. 8 – Criteri di assegnazione

Le domande saranno valutate da un'apposita commissione secondo i seguenti criteri:

- Qualità e sostenibilità del progetto proposto;
- Coerenza con le finalità e le esigenze dell'area demaniale;

In caso di più domande ammissibili rispetto alle aree disponibili, si procederà alla formazione di una graduatoria in base all'ordine di arrivo della domanda;

Art. 9 – Cause di revoca della concessione

La concessione potrà essere revocata nei seguenti casi:

- Inadempienza agli obblighi previsti dal presente avviso;
- Installazione di strutture non conformi alle specifiche richieste;
- Utilizzo improprio dell'area assegnata;
- Mancato pagamento del canone di concessione nei termini stabiliti.

E fatto divieto di esposizione dei cassoni per la raccolta dei rifiuti sull'area in oggetto, a seguito di accertamento di tale violazione il SUAP procederà alla revoca della concessione e l'applicazione delle sanzioni previste per legge;

Art. 10 – Informazioni e chiarimenti

Per ulteriori informazioni è possibile contattare arch. Pasquale Calamia 0924/909432 o consultare il sito www.comune.castelvetrano.tp.it

Il Responsabile della VI Direzione
F.to Arch. Pasquale Calamia