



COMUNE DI CASTELVETRANO

VI DIREZIONE

“PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE URBANISTICA ED EDILIZIA SUE - S.I.T.R. - ATTIVITA' PRODUTTIVE E SUAP - EDILIZIA PERICOLANTE ED INTERVENTI DI SICUREZZA - VERDE PUBBLICO - PROTEZIONE CIVILE”

“CONCORSO DI IDEE PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL PARCO URBANO DELLE RIMEMBRANZE”

VISTO D.D.G. n. 302 del /Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti del 05.02.2025 con oggetto: Modalità di erogazione dei contributi di cui all'art. 1 della Legge regionale n. 3 del 30/01/2025 "Disposizioni finanziarie varie".

PRESO ATTO CHE:

- la legge regionale n. 3 del 30 gennaio 2025, rubricata "Disposizioni finanziarie varie" ed in particolare:
 - ✓ il comma 1 dell'art. 1 che dispone: "il Dipartimento regionale delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti per l'esercizio finanziario 2025, è autorizzato ad erogare, per interventi di riqualificazione urbana, di manutenzione straordinaria, di rigenerazione urbana e d'investimento, i contributi ed i finanziamenti di cui alla tabella I, per un totale complessivo 60.445 migliaia di euro;
 - ✓ il comma 2 dell'art. 1 che dispone: "Con decreto del Dirigente Generale del Dipartimento regionale delle infrastrutture della mobilità e dei trasporti, entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, sono disciplinate le modalità di erogazione dei contributi di cui al presente articolo";

VISTA la legge regionale n. 3 del 30 gennaio 2025, rubricata "Disposizioni finanziarie varie" pubblicata in GURS al n 7 in specifico la Tabella I con la quale al cune di Castelvetro sono assegnate le somme di € 100.000,00 per “Interventi di Riqualificazione nel Parco Urbano delle Rimembranze”

VISTA la determina Dirigenziale n 1049 del 09-05-2025 con oggetto: Determina a Contrarre ed Impegno di Spesa "Per La Riqualificazione Del Parco Urbano Delle Rimembranze”

VISTA la Determina Dirigenziale n 1071 del 13.05.2025 avente con oggetto Costituzione gruppo di lavoro “Interventi di Riqualificazione nel Parco Urbano delle Rimembranze”

VISTA la Determina Dirigenziale n 1072 del 13.05.2025 avente con oggetto: approvazione schema di bando per il concorso di idee “per la riqualificazione del parco urbano delle rimembranze” con allegata domanda di partecipazione.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

RENDE NOTO

che al fine di garantire la trasparenza e la pubblicità dei procedimenti di competenza, nonché a dare la possibilità ai soggetti interessati partecipare al Concorso di Idee, si è ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione del presente avviso finalizzato cui affidare i servizi tecnici in epigrafe.

ART. 1 – OGGETTO DEL CONCORSO

Il Comune di Castelvetro indice un concorso di idee per la Riqualificazione del Parco Urbano delle Rimembranze, finalizzato al miglioramento funzionale, estetico e ambientale dell'area.

Le proposte dovranno obbligatoriamente prevedere:

1. Potenziamento dell'area giochi per bambini, con soluzioni inclusive e sicure;
2. Realizzazione di una Area Fitness;
3. Sistemazione dei bagni pubblici, nel rispetto delle normative igienico-sanitarie e di accessibilità;
4. Ripristino della ringhiera perimetrale o di altre recinzioni esistenti danneggiate;
5. Realizzazione di un'area di sgambamento per cani, recintata e attrezzata;
6. Ripristino della fontana esistente;
7. Potatura/ eliminazione alberi che causano pericolo per la pubblica incolumità;
8. Piantumazione di nuove essenze arboree come previsto dalla Vegetazione Potenziale del Piano Paesaggistico Siciliano;
9. Diserbatura dell'area;
10. Installazione di un impianto di videosorveglianza, per il controllo e la sicurezza dell'area.

Il tutto per un importo complessivo pari a € 67.000,00

Art. 2 ENTE APPALTANTE

Comune di Castelvetro, Piazza Umberto I, n.3/5 - 91022 Castelvetro (TP). Indirizzo web istituzionale: www.comune.castelvetro.tp.it Stazione Appaltante. Centro di Costo: VI Direzione. Servizio competente: VIDIREZIONE "Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile"

Riferimenti normativi

D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36

Art. 46, comma 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36

Allegati al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n°36

Decreto parametri ex art. 41 comma 15 del D.Lgs. 36/2023

L. R. 12 luglio 2011, n°12 e [ss.mm.ii.](#)

L.R. 12.10.2023 n. 23;

ART. 3 – FINALITÀ

Scopo del Concorso è selezionare la proposta progettuale più idonea sotto il profilo tecnico funzionale e paesaggistico.

Il primo classificato sarà incaricato della progettazione esecutiva e alla Direzione dei lavori, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti Pubblici) e L.R. 12.10.2023 n. 23.

Per le finalità di cui al presente Concorso di Idee è stato preventivato il seguente quadro di spesa:

Competenze tecniche al netto IVA	€ 6.000,94
Cassa previdenziale 4%	€ 240.04
IVA 22%	€ 1320.21
Sommano	€ 7561.18

L'importo scaturente dal presente Bando è determinato secondo i parametri di cui al D.M. Giustizia 17/06/2016, come integrato con Legge 49/2023 e D.lgs. 36/2023 alla luce del correttivo di cui al D.lgs. 209/2024 è pari all'onorario di cui sopra

ART. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare professionisti singoli gruppi temporanei di professionisti (RTI) in possesso dei requisiti previsti per l'affidamento dell'incarico professionale.

I liberi professionisti pur essendo in possesso dei requisiti professionali di cui al presente avviso, deve essere prevista l'attività di un agronomo all'interno del gruppo di lavoro, possono partecipare alla presente selezione solo ed esclusivamente se quest'ultimo è previsto in organico di uno studio associato, di una società di ingegneria, ovvero società di professionisti, ovvero di un raggruppamento temporaneo di professionisti già costituito o da costituirsi in caso di affidamento.

Ai sensi dell'art. 46 comma 4 del codice, di essere in possesso dei requisiti speciali di cui all'art.100, comma 1 lettere b) e c) del codice ed all'art. 10 ter della L.R.12/2011, introdotto dall'art. 3 della L.R.23/2023.

ART. 5 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Le proposte dovranno pervenire entro e non oltre il 03 Giugno 2025 ore 12:00 in busta chiusa, riportante esternamente un codice alfanumerico identificativo (10 caratteri) scelto dal partecipante o dal capogruppo del RTI.

Tutti gli elaborati dovranno essere anonimi e riportare solo tale codice alfanumerico.

All'interno della busta dovranno essere inseriti:

1. Una seconda busta chiusa contenente il documento con i dati anagrafici del partecipante o del RTI associati al codice alfanumerico scelto.
2. Gli elaborati progettuali, così composti:
 - n. 3 tavole formato A0, comprendenti planimetrie, prospetti, sezioni, schemi progettuali e viste prospettiche;
 - Una relazione tecnica descrittiva (massimo 10 pagine A4), contenente:
 - criteri progettuali e funzionali;
 - materiali e tecnologie impiegate;
 - sostenibilità ambientale;
 - stima sommaria dei costi.

ART. 6 – TERMINI DI PRESENTAZIONE

Le proposte progettuali dovranno pervenire in busta chiusa entro e non oltre il 03 Giugno 2025 ore 12:00, al protocollo generale del Comune di Castelvetro.

Eventuali istanze pervenute oltre le ore 12:00 del 03.06.2025 non saranno prese in alcuna considerazione.

Art. 7 – CRITERI DI VALUTAZIONE

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
Qualità architettonica e coerenza con il contesto	30 punti
Funzionalità delle soluzioni	20 punti
Innovazione e sostenibilità ambientale	15 punti
Sicurezza ed accessibilità universale	15 punti
Fattibilità tecnico-economica e facile gestione	10 punti
Chiarezza espositiva di tavole e relazione	10 punti
Totale massimo	100 punti

ART. 8 – COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione sarà composta da 3 membri esperti in ambito architettonico, paesaggistico e tecnico-amministrativo, nominati con atto del Responsabile del Procedimento.

ART. 9 – ESITO DEL CONCORSO E INCARICO

Il progetto 1° classificato sarà incaricato alla redazione del progetto esecutivo e Direzione Lavori, previa verifica dei requisiti e disponibilità, come previsto dal D.Lgs. 36/2023.

Art. 10 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", nel testo in vigore, i dati raccolti dagli offerenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di selezione e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il conferimento di tali dati, compresi quelli "giudiziari", ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera e) del D.lgs. 196/2003, ha natura obbligatoria, connessa all'adempimento di obblighi di legge, regolamenti e normative comunitarie in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture. Il trattamento dei dati avverrà con l'ausilio di supporti cartacei, informatici e telematici, secondo i principi indicati dall'art. 11, comma 1 del citato Decreto Legislativo. In relazione al trattamento dei dati raccolti, il soggetto interessato potrà esercitare i diritti previsti dagli art. 7,8,9 e IO del suddetto D.lgs n. 196/2003. La partecipazione alla presente procedura, equivale ad autorizzazione al trattamento dei dati.

ART. 11 PUBBLICAZIONE CONCORSO DI IDEE

Il presente avviso, unitamente ai relativi allegati, sarà pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Castelvetro, viene altresì pubblicato all'Albo Pretorio, e nella sezione "Amministrazione Trasparente", raggiungibili sul sito istituzionale dell'Ente: www.comune.castelvetro.tp.it

ART. 12 MOTIVI DI ESCLUSIONE

Si avverte sin d'ora che non saranno prese in considerazione le istanze:

- pervenute oltre le ore 12:00 del giorno 03.06.2025
- non pervenute tramite protocollo generale come previsto all'art. 5;
- carenti delle informazioni e/o delle dichiarazioni/certificazioni richiesti dal presente Bando;

- venga accertato il mancato possesso dei requisiti di cui al Paragrafo 4 del presente Bando;
- per inosservanza delle disposizioni di cui all'art.4, c. I del D.M. 263/2016 (raggruppamenti temporanei);
- venga accertato il divieto di partecipazione di cui all'art. 68, comma 14 del Codice.

Art. 13. COMUNICAZIONI - CHIARIMENTI

È possibile, richiedere informazioni inviando una mail a pasqualecalamia@comune.castelvetrano.tp.it

IL RUP

f.to Arch. Pasquale Calamia