



Direzione VI - "Programmazione Territoriale Urbanistica ed Edilizia- S.I.T.R., SUE- Attività produttive e S.U.A.P.- Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione Beni Immobili appartenenti al Patrimonio disponibile, Verde pubblico ed arredo urbano, Protezione Civile "

Via della Rosa (c.da Giallonghi) 91022 Castelvetro (TP)
Il Responsabile Direzione VI: **arch. Pasquale Calamia**

Tel. 0924/909432
e-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

Oggetto: avviso pubblico di consultazione di mercato per l'affidamento, ai sensi dell'art.50, comma 1, lettera b) del d. lgs. n.36/2023 (codice dei contratti), dei servizi di ingegneria inerenti l'intervento di "demolizione e riconversione a pubblico piazzale di un edificio pubblico esistente di proprietà demaniale, ex caserma dei carabinieri" sito nella piazza Archimede adiacente la chiesa Maria S.S del Carmine.

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il presente documento descrive gli interventi previsti per la demolizione di un edificio esistente in pessime condizioni di stabilità e la successiva realizzazione di un'area pubblica a verde con annesso parcheggio. L'obiettivo del progetto è la riqualificazione dell'area attraverso la creazione di uno spazio fruibile dalla cittadinanza, migliorando il decoro urbano e la qualità della vita.

1. STATO DI FATTO

L'edificio oggetto di demolizione è una struttura esistente di proprietà demaniale denominata "ex caserma dei carabinieri" situata nella P.zza Archimede adiacente la chiesa Maria S.S. del Carmine distinto in catasto al foglio di mappa 180 particella 552 sub. 4. Attualmente l'immobile si presenta in uno stato di stabilità precaria considerando il totale degrado e stato di abbandono in cui si trova, rendendo necessaria la sua rimozione per garantire la sicurezza pubblica, consentire la messa in sicurezza e consolidamento della parete confinante della chiesa (eventuali presenze di lesioni, eventuali rischio di instabilità a seguito della rimozione dell'edificio adiacente) e ottenere un migliore utilizzo dell'area per la collettività.

2. INTERVENTI PREVISTI

Gli interventi si articolano nelle seguenti fasi principali:

2.1 Demolizione dell'edificio:

- Messa in sicurezza dell'area di cantiere con apposite recinzioni e segnaletica;
- Rimozione di materiali e componenti edili nel rispetto delle normative ambientali;
- Demolizione controllata con tecniche adeguate;
- Smaltimento dei materiali di risulta presso centri autorizzati, con particolare attenzione alla separazione e al riciclo;
- Livellamento e preparazione del terreno per le opere successive.

2.2 Realizzazione dell'area pubblica

- Sistemazione del terreno con riporto di terreno vegetale e opere di drenaggio;
- Piantumazione di alberatura e arbusti di specie autoctone a basso impatto manutentivo;
- Creazione di percorsi pedonali con materiale drenanti ed ecocompatibili;
- Installazione di arredi urbani (panchine, cestini, illuminazione pubblica);
- Predisposizione di impianto di irrigazione automatizzato.

2.3 Realizzazione del parcheggio

- Definizione dell'area destinata allo sosta dei veicoli (area prospiciente la viabilità esistente) con segnaletica orizzontale e verticale;
- Pavimentazione con materiale permeabili per favorire il drenaggio delle acque piovane;

- Creazione di posti auto, compresi quelli riservati ai disabili secondo le normative vigenti;
- Predisposizione di colonnine per ricarica dei veicolo elettrici;
- Realizzazione di accessi carrabili e pedonali in conformità alle normative di sicurezza e accessibilità.

3. NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Gli interventi saranno realizzati nel rispetto delle seguenti normative:

- Norme edilizie e urbanistiche del comune di Castelvetro;
- Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii.);
- Normative sulla gestione e lo smaltimento dei rifiuti da costruzione e demolizione (D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii.);
- Norme di sicurezza sui cantieri (D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.);
- Normativa sulle barriere architettoniche (D.M 236/89 e L. 13/89);
- Regolamenti ambientali relativi alla gestione del verde urbano;

4. CONCLUSIONI

L'intervento proposto mira alla riqualificazione urbana su edifici, piazze e giardini pubblici che risultano essere degradati e/o usurati, per migliorare la qualità di vita e il benessere dei cittadini. La realizzazione del parcheggio contribuirà a migliorare la mobilità e la fruibilità dell'area, garantendo un servizio essenziale per i cittadini.

Il progetto dovrà essere sviluppato tenendo conto dei criteri di sostenibilità, sicurezza e integrazione con il contesto urbano esistente.

Castelvetro li 05.03.2025

Il Responsabile del Procedimento
F.to *Geom. Maurizio Titone*

Il Responsabile VI D.O.
F.to *Arch. Pasquale Calamia*





