



CITTÀ DI CASTELVETRO

SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

VI DIREZIONE ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE

Oggetto: procedura di gara per l’alienazione di n. 5 (cinque) lotti liberi di proprietà comunale ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sito a Castelvetro (TP) – C.da Strasatto.

Premesso:

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 1935 del 27.08.2025 è stato approvato lo schema del bando pubblico relativo all’alienazione di n. 5 (cinque) lotti liberi di proprietà comunale ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sito a Castelvetro (TP) – C.da Strasatto.
- **che** il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nonché all’Albo Pretorio on line dal 28.08.2025 al 26.09.2025;
- **che** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 12:00 del giorno 26.09.2025.
- **che**, a seguito dell’emissione dell’avviso pubblico per la procedura di gara in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, è pervenuta all’ufficio del protocollo generale la seguente offerta:

n° Offerta	Data Ricezione	Numero Protocollo	Ditta	Sede
1	11.09.2025	48608	Autocarrozzeria Soccorso Stradale di Giovanni & Francesco Messina snc	Viale Europa - Castelvetro (TP)
2	11.09.2025	48609	Autocarrozzeria Soccorso Stradale di Giovanni & Francesco Messina snc	Viale Europa - Castelvetro (TP)

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 2321 del 13.10.2025 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come stabilito nel bando di gara;
- **che** sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico del 13/10/2025, la data di inizio delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna;

TUTTO CIO’ PREMESSO

L’anno **duemilaventicinque**, il giorno **sedici** del mese di **Ottobre (16/10/2025)**, alle ore **9:30**, presso i locali comunali di Via della Rosa, al piano 3°, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l’aggiudicazione col metodo dell’asta pubblica degli immobili comunali posti a bando per l’alienazione, nominata con propria determinazione n. 2321 del 13.10.2025 e composta dai seguenti dipendenti comunali:

- **Arch. Pasquale Calamia – Presidente;**
- **Dott. Andrea Antonino Di Como – Componente;**
- **Istr. Tecn. Santo Giovanni Sciacca – Componente;**
- **Istr. Tec. Nicola Rizzuto - Segretario verbalizzante.**

Il Presidente dichiara aperta la seduta e invita i Rappresentanti legali e/o Presidenti dei soggetti partecipanti, o loro delegati a dare atto della loro presenza, affinché, dopo il controllo della loro qualità (nel caso di delegati con acquisizione delle relative deleghe), possano all’occorrenza formulare dichiarazioni nel loro interesse.



CITTÀ DI CASTELVETRO **SELINUNTE**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

VI DIREZIONE ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

A seguito di detto invito si qualifica il Signor Messina Giovanni, nella qualità di socio della ditta Autocarrozzeria Soccorso Stradale di Giovanni & Francesco Messina snc, soggetto partecipante.

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, sono pervenute n. 2 offerte e procede alla lettura dei soggetti partecipanti e alla verifica della documentazione pervenuta secondo le prescrizioni del bando, meglio specificato in oggetto:

- **offerta n. 1** presentata dalla ditta Autocarrozzeria Soccorso Stradale di Giovanni & Francesco Messina snc - Castelvetro (TP).
- **offerta n. 2** presentata dalla ditta Autocarrozzeria Soccorso Stradale di Giovanni & Francesco Messina snc - Castelvetro (TP).

I membri della Commissione, a fronte della lettura del soggetto partecipante all'avviso, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e/o di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Si procede all'esame della documentazione pervenuta rilevando che i plichi ammessi dovevano pervenire al protocollo dell'Ente entro le ore 12:00 del 26.09.2025, riportando l'indicazione del mittente, la dicitura “Offerta per la gara relativa all'alienazione di n. 5 (cinque) lotti liberi di proprietà comunale ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sito a Castelvetro (TP) – C.da Strasatto e contenere al suo interno n. 2 (due) buste distinte in Busta A – “Documentazione” e Busta B – “Offerta economica”.

La Commissione prende atto che:

- **l'offerta n. 1**, presentata dalla ditta **Autocarrozzeria Soccorso Stradale di Giovanni & Francesco Messina snc**, Viale Europa - Castelvetro (TP) - P.IVA 01594900811, riporta l'indicazione del mittente, la dicitura **“Offerta per la gara relativa all'alienazione di n. 5 (cinque) lotti liberi di proprietà comunale ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sito a Castelvetro (TP) – C.da Strasatto”** e contiene 2 (due) buste, distinte in Busta A e Busta B.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta “A”, appurando che la ditta concorre all'acquisto dei seguenti lotti:

- **lotto ID n. 1** - (Lotto libero del P.I.P. n. 34 quater) – Foglio n. 71 – Particelle nn. 730-953-955.

La Commissione prende atto che la Busta “A” contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

- **l'offerta n. 2**, presentata dalla ditta **Autocarrozzeria Soccorso Stradale di Giovanni & Francesco Messina snc**, Viale Europa - Castelvetro (TP) - P.IVA 01594900811, riporta l'indicazione del mittente, la dicitura **“Offerta per la gara relativa all'alienazione di n. 5 (cinque) lotti liberi di proprietà comunale ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sito a Castelvetro (TP) – C.da Strasatto”** e contiene 2 (due) buste, distinte in Busta A e Busta B.

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta “A”, appurando che la ditta concorre all'acquisto dei seguenti lotti:

- **lotto ID n. 2** - (Lotto libero del P.I.P. n. 44) – Foglio n. 71 – Particella n. 996.

La Commissione prende atto che la Busta “A” contiene tutta la documentazione prevista nel bando.

Il Presidente, a questo punto (ore 10:10), comunica che i lavori proseguiranno in forma riservata, invita tutti i presenti a lasciare la stanza nella quale si svolgono le operazioni di gara e, nella stessa seduta, si passa alla verifica della documentazione contenuta nella Busta B – “Offerta economica” la quale, come previsto dal bando, dovrà contenere l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara fissato dall'Amministrazione Comunale per ogni singolo lotto.



CITTÀ DI CASTELVETRO
SELINUNTE

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

VI DIREZIONE
ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta “B” presentata nell'**offerta n. 1** dalla ditta **Autocarrozzeria Soccorso Stradale di Giovanni & Francesco Messina snc**, Viale Europa - Castelvetro (TP) - P.IVA 01594900811.

La Commissione prende atto che la Busta “B” contiene la documentazione prevista dal bando e procede alla lettura dell'offerta presentata per i seguenti lotti:

- **lotto ID n. 1** - (Lotto libero del P.I.P. n. 34 quater) – Foglio n. 71 – Particelle nn. 730-953-955.
pari a **€ 63.123,30 (euro sessantatremilacentotrentatré/30)**, superiore rispetto l'importo posto a base di gara fissato in € 62.123,30 (euro sessantaduemilacentotrentatré/30);

Il Presidente procede alla verifica della documentazione contenuta all'interno della Busta “B” presentata nell'**offerta n. 2** dalla ditta **Autocarrozzeria Soccorso Stradale di Giovanni & Francesco Messina snc**, Viale Europa - Castelvetro (TP) - P.IVA 01594900811.

La Commissione prende atto che la Busta “B” contiene la documentazione prevista dal bando e procede alla lettura dell'offerta presentata per i seguenti lotti:

- **lotto ID n. 2** - (Lotto libero del P.I.P. n.44) – Foglio n. 71 – Particella n. 996.
pari a **€ 73.056,64 (euro settantatremilacinquantasei/64)**, superiore rispetto l'importo posto a base di gara fissato in € 72.056,64 (euro settantaduemilacinquantasei/64);

La Commissione prende atto delle offerte economiche presentate e di quanto sopra valutato e procede a stilare la seguente tabella riepilogativa:

SOGGETTI PARTECIPANTI							
n° Offerta	Data Ricezione	Numero Protocollo	DITTE Ammesse/Escluse	Sede	ID Lotto in offerta	Importo a base di gara (€)	Importo offerto (€)
1	11.09.2025	48608	Autocarrozzeria Soccorso Stradale di Giovanni & Francesco Messina snc P.IVA 01594900811 AMMESSA	Viale Europa – Castelvetro (TP)	1 Lotto Libero P.I.P n. 34 quater	62.123,30	63.123,30
2	11.09.2025	48609	Autocarrozzeria Soccorso Stradale di Giovanni & Francesco Messina snc P.IVA 01594900811 AMMESSA	Viale Europa – Castelvetro (TP)	2 Lotto Libero P.I.P n. 44	72.056,64	73.056,64



CITTÀ DI CASTELVETRO **SELINUNTE**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: pasqualecalamia@comune.castelvetro.tp.it

VI DIREZIONE ORGANIZZATIVA

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

La Commissione, ultimate le operazioni sopra citate, sulla base delle valutazioni effettuate e delle offerte presentate come sopra trascritti, dichiara:

- la ditta **Autocarrozzeria Soccorso Stradale di Giovanni & Francesco Messina snc**, Viale Europa - Castelvetro (TP) - P.IVA 01594900811, **aggiudicataria in via provvisoria** dei seguenti lotti:

- **offerta n. 1 — lotto ID n. 1** - (Lotto libero del P.I.P. n. 34 quater) – Foglio n. 71 – Particelle nn. 730-953-955, per un importo pari a **€. 63.123,30 (euro sessantatremilacentotrentatré/30)**;

- **offerta n. 2 — lotto ID n. 2** - (Lotto libero del P.I.P. n.44) – Foglio n. 71 – Particella n. 996, per un importo pari a **€. 73.056,64 (euro settantatremilacinquantasei/64)**.

Ai sensi dell'art. 6) del bando di gara in oggetto, i soggetti locatari o titolari di eventuali diritti sugli immobili posti a bando hanno diritto di prelazione da esercitarsi, entro giorni 15 (quindici) dall'aggiudicazione provvisoria, come sopra dichiarata, ovvero decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio On Line del presente verbale, con espressa dichiarazione di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario maggiore offerente.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con successiva determinazione del Responsabile della *Direzione Organizzativa designata alla gestione del servizio - Patrimonio*, espletate tutte le verifiche previste per legge.

Alle ore 10:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

I componenti della Commissione:

Il Presidente

F.to Arch. Pasquale Calamia

I Componenti

F.to Dott. Andrea Antonino Di Como

F.to Istr. Tecn. Santo Giovanni Sciacca

Il Segretario verbalizzante

F.to Istr. Tec. Nicola Rizzuto