



COMUNE DI CASTELVETRANO

(Libero Consorzio Comunale di Trapani)

IV DIREZIONE LAVORI PUBBLICI ED ESPROPRIAZIONI - SERVIZI MANUTENTIVI - IMMOBILI COMUNALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE REGISTRO GENERALE N. 1524 DEL 05-07-2025

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO DA REALIZZARE PRESSO LA LOCALITÀ TRISCINA DI SELINUNTE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DELLA REALIZZAZIONE DI TRE EDIFICI DA ADIBIRE A CIVILE ABITAZIONE IN UN LOTTO DI TERRENO SITO NELLA STRADA 306

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art.6 della L.241/90, dell'art.5 della L.R. 10/91 del regolamento comunale di organizzazione e delle norme per la prevenzione della corruzione e dell'illegalità, propone l'adozione della seguente determinazione, di cui attesta la regolarità e correttezza del procedimento svolto per i profili di propria competenza, attestando, contestualmente, la insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse;

Premesso che a seguito dell'istanza presentata dal Sig. Aggiato Giuseppe, comproprietario, acquista al protocollo TP/TP-SUPRO 157807 del 27/11/2024 della VI D.O. è stata concessa l'ammissibilità dal punto urbanistico al rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/01 come recepito in Sicilia dall'art. 5 della L.R. n. 16/2016 per la realizzazione di tre unità immobiliari da destinare a civile abitazione, composti da una cucina-soggiorno, una camera da letto, un servizio igienico oltre ad una veranda e garage con accesso dall'esterno, siti in un lotto di terreno nella frazione di Triscina di Selinunte strada 306, foglio di mappa 170 part. 705, alle seguenti prescrizioni:

la strada 306 venga urbanizzata (pubblica illuminazione, rete idrica e manto bituminoso) dalla via del Mediterraneo fino alla fine del lotto oggetto dell'intervento;

il lotto non venga frazionato e che la divisione tra le pertinenze venga realizzata con siepi e muretti di altezza non superiore a mt.1.00;

Visto il progetto pervenuto dalla VI Direzione Organizzativa, tramite e-mail del 10/06/2025, relativo alla realizzazione di tre unità immobiliari da destinare a civile abitazione e delle opere di urbanizzazione;

Accertato a seguito dell'istruttoria eseguita in ottemperanza all'art. 13, comma 7 e all'allegato I 12 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 è stata rilevata la mancanza della seguente documentazione:

1. Repertorio fotografico;
2. Tavola analitica incidenza mano d'opera ;
3. Tavola analitica incidenza sicurezza ;
4. Quadro economico;
5. Dichiarazione di esecuzione delle opere a cura del committente o di altro soggetto imprenditore;

Vista la nota prot. n. 33699 del 17/06/2025 con la quale il progettista Geom. Antonino Stallone ha integrato la suddetta documentazione a seguito richiesta prot. n. 32735 del 12/06/2025;

Rilevato che le opere di urbanizzazione primarie (pubblica illuminazione, rete idrica e manto bituminoso) saranno realizzate secondo l'art. 13 comma 7 dell'allegato I.12 del D.lgs 36/2023 dalla via del Mediterraneo fino alla fine

del lotto oggetto dell'intervento;

Vista la Determinazione Dirigenziale della Direzione Organizzativa IV N.1398 del 19/06/2025 di Nomina Responsabile Unico del Progetto e nomina del Responsabile Verificatore;

Visto il Verbale di Validazione del progetto esecutivo, redatto dal Tecnico Geom. Antonino Stallone incaricato dai committenti Sig. Aggiato Giuseppe, Sig. Cordio Vito e Sig. Guzzo Giuseppe, a firma della Geom. Enza Anna Como nella qualità di RUP e validato dal Verificatore Responsabile della IV D.O. Arch. Vincenzo Barresi dell'importo complessivo di € 83.000,00 di cui € 50.907,32 per lavori a base d'asta, € 1.223,09 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di cui al seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO ESECUTIVO			
A	IMPORTO LAVORI		59.683,87 €
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	50.907,09 €	
	INCIDENZA ONERI PER LA SICUREZZA	1.223,09 €	
	INCIDENZA MANODOPERA	7.553,46	
B	SPESE PER IMPOSTE, COMPETENZE TECNICHE E IMPREVISTI		
1	IVA SUI LAVORI AL 22%	13.130,45 €	
2	CARATTERIZZAZIONE TERRE DA SCAVO E ONERI PER CONFERIMENTO IN DISCARICA	1.500,00 €	
3	IVA 22% CARATTERIZZAZIONE E ONERI CONFERIMENTO IN DISCARICA	330,00 €	
4	ALLACCIO AI PUBBLICI SERVIZI (RETE IDRICA), TASSE E IMPOSTE	300,00 €	
5	SPESE TECNICHE (PROGETTAZIONE ESECUTIVA, D.L., CONTABILITA' E COLLAUDO)	3.500,00€	
6	CONTRIBUTO CASSA DI PREVIDENZA 4% SU SPESE TECNICHE	140,00€	
7	IVA 22% SU SPESE TECNICHE + CONTRIBUTO CASSA DI PREVIDENZA	800,80 €	
8	IMPREVISTI 6% CIRCA SUI LAVORI	3.614,88 €	
	SOMMANO	23.316,13 €	23.316,13 €
	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO		83.000,00 €

Vista la delibera di G.M. N. 149 del 26.06.2025 di approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo;

Visto/i

- il codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. recepito in Sicilia con L.R. 12/2023;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020;
- il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;
- il Regolamento di Contabilità armonizzato;
- l'art. 40 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n.130 del 16/12/2008, pubblicato nella G.U.R.S. parte I° suppl. straordinario n.20 del 8/05/2009, modificato con deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013 e pubblicato sulla G.U.R.S.- Parte 1a n° 37 del 09/08/2023;
- l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia su Regolamento di attuazione;
- la determinazione del Sindaco n. 36 del 01/04/2025 di riassegnazione delle nomine dei Responsabili di Direzione fino al 31/12/2025;

Riconosciuta l'opportunità della presente determinazione;

Accertata la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012;

PROPONE

- 1 PRENDERE ATTO** che il tratto stradale interessato è oggetto dei lavori della realizzanda rete fognaria della frazione Triscina;
- 2 AUTORIZZARE** l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a seguito della realizzazione della rete fognaria della frazione Triscina;
- 3 ONERARE** i committenti di realizzare le caditoie stradali e relativi collegamenti in modo da garantire il deflusso delle acque della pavimentazione stradale nella fognatura;
- 4 AUTORIZZARE** i committenti Sig. Aggiato Giuseppe cod. fiscale xxxxxxxxxxxxxxxx, Sig. Cordio Vito cod. fiscale xxxxxxxxxxxxxxxx e Sig. Guzzo Giuseppe cod. fiscale xxxxxxxxxxxxxxxx a procedere con la realizzazione del progetto esecutivo per le opere di urbanizzazione primaria a scomputo da realizzare presso la località Triscina di Selinunte nell'ambito del progetto di realizzazione della realizzazione di tre edifici da adibire a civile abitazione in un lotto di terreno sito nella strada 306.

5 ONERARE il tecnico Geom. Antonino Stallone a trasmettere Quadro Economico comprensivo di spese ANAC ed i committenti delle opere di urbanizzazione a trasmettere la dichiarazione di esecuzione delle opere con indicazione della strada 306;

6 ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147-bis del D.lgs n.267/2000;

7 ATTESTARE che, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento integrativo dei dipendenti del Comune di Castelvetro, non sussistono in relazione al presente atto situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali dei soggetti coinvolti nel procedimento di affidamento;

8 PUBBLICARE la presente determinazione sul Sito Istituzionale dell'Ente nelle pagine dedicate, e all'Albo Pretorio on line;

9 NOTIFICARE la presente determinazione al Tecnico Geom. Antonino Stallone quale domiciliatario digitale della ditta interessata.

*Il Responsabile dell'istruttoria
F.to Geom. Enza Anna Como*

**IL RESPONSABILE
DELLA IV DIREZIONE ORGANIZZATIVA**

Visto/i

- il codice dei contratti pubblici approvato con decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023 e s.m.i. recepito in Sicilia con L.R. 12/2023;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.L. n. 76 del 16/07/2020;
- il T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con il D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;
- Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi ;
- il Regolamento di Contabilità armonizzato;
- l'art. 40 dello Statuto Comunale approvato con deliberazione di C.C. n.130 del 16/12/2008, pubblicato nella G.U.R.S. parte I° suppl. straordinario n.20 del 8/05/2009, modificato con deliberazione del C.C. n. 17 del 21/03/2013 e pubblicato sulla G.U.R.S.- Parte 1a n° 37 del 09/08/2023;
- l'O.R.EE.LL. vigente in Sicilia su Regolamento di attuazione;
- la determinazione del Sindaco n. 36 del 01/04/2025 di riassegnazione delle nomine dei Responsabili di Direzione fino al 31/12/2025;
- la proposta di determinazione che precede, predisposta dal Responsabile del Provvedimento, Geom. Enza Anna Como;

Attestando, contestualmente l'insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale;

DETERMINA

1 Approvare la proposta di determinazione di cui sopra che qui si intende integralmente riportata.

2 Esprimere per quanto concerne la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa, secondo quanto previsto all'art. 147 bis del D.lgs n.267 del 18.08.2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. n.174/2012, il parere favorevole e attestare la non sussistenza di ipotesi di conflitti di interessi, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento, e per chi lo adotta, ex D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. del Codice di Comportamento del Comune di Castelvetro (Delib. G.M. nn. 256/2013 e 52/2017).

**IL RESPONSABILE DI DIREZIONE
ARCH. VINCENZO BARRESI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.