



Rep. N. _____

del _____

SCHEMA CONTRATTO**CITTA' DI CASTELVETRANO**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

V^ Direzione Organizzativa - Servizi a Rete ed Ambiente

**OGGETTO: "Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria
alla rete idrica comunale, ai pozzi comunali ed agli impianti
elettromeccanici attinenti"**

CIG: _____ :-

REPUBBLICA ITALIANA - REGIONE SICILIANA

L'anno _____ () il giorno _____ () del mese di

_____, () in Castelvetro, nella sede dell'Ufficio

_____, fra l'Amministrazione Comunale di Castelvetro C.F.

81001210814 rappresentata dal _____, Responsabile della

_____, il quale interviene nel presente contratto nella

qualità, in nome e per conto dell'Ente che rappresenta, ai sensi e per gli effetti

dell'art. 107, comma 3° - lett. c - del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i, giusta

Determinazione Sindacale n. 03 del 10/01/2025 di proroga di incarico di

Responsabile della V^ Direzione Organizzativa, e il Sig.

_____, nato a _____ () il _____, C.F.

_____, il quale interviene nel presente contratto/scrittura privata

nella qualità di Titolare della ditta _____ con sede in

_____ Via _____, cap _____

_____, P.IVA _____ iscritta al

Registro delle Imprese della provincia di _____ al n. REA _____

	;	
	Premesso che:	
	- con Determinazione del Responsabile della V^ D.O. n° del	
	, è stato approvato in linea tecnica il progetto relativo	
	all' <i>Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria alla rete idrica</i>	
	<i>comunale, ai pozzi comunali ed agli impianti elettromeccanici attinenti;</i>	
	- con Deliberazione di G.M. n. del è stato approvato in	
	linea amministrativa il progetto di cui sopra e prenotata, altresì, la spesa	
	complessiva di cui ai lavori in questione di €. 195.000,00 ai seguenti capitoli	
	di bilancio 2025/2027 in corrispondenza degli stanziamenti previsti per l'anno	
	2025 - 2026:	
	€. ,00 al codice – cap.	
	(manutenzione ordinaria strade);	
	€. ,00 al codice – cap.	
	(manutenzione ordinaria fognature);	
	- con Determinazione del Responsabile della V^ D.O. n° del	
	, è stata impegnata la somma complessiva di €. 195.000,00 come	
	previsto dalla superiore delibera;	
	- con la predetta determinazione è stato disposto, altresì, di affidare i lavori di	
	che trattasi ai sensi dell'art. , comma , lett.) del D.lgs n.	
	36/2023 e di porre quale importo a base di gara soggetto a ribasso, l'importo	
	di €. 107.640,00 al netto degli oneri per la sicurezza e dell'incidenza della	
	manodopera.	
	Preso atto:	
	- che in data è stata espletata la gara di appalto di che trattasi,	

	- con verbale di gara del _____ i lavori sono statti aggiudicati	
	provvisoriamente alla ditta _____ con sede in _____	
	_____ () Via _____ C.F. _____	
	_____ e P.iva _____ che ha offerto un	
	ribasso del _____ % sull'importo a base di gara, da applicare sui prezzi	
	unitari rubricati nell'elaborato di progetto "Tav. 2 - Elenco prezzi ";	
	- che ai sensi dell'art. 52, c. 1 del D.lgs n. 36/2023 è stata acquisita	
	dall'operatore economico autodichiarazione del possesso dei requisiti di	
	partecipazione e di qualificazione richiesti (ai sensi degli ex art. 94, 95, 98 e	
	100 del D.lgs n. 36/2023 – vedi DGU	
	- che nell'ambito del procedimento di attivazione dell'RDO n. _____ si	
	è ricavato attraverso la piattaforma telematica interfacciata con Anac (PCP) il	
	Codice identificativo gara (CIG) n. _____ ;	
	- sono state regolarmente attivate in capo alla ditta _____ il	
	complesso delle verifiche in ordine ai requisiti generali e di idoneità	
	professionale oltre a quelli di capacità economica-finanziaria e tecnico-	
	professionale;	
	- le suddette verifiche sono state effettuate attraverso la consultazione virtuale	
	dell'operatore economico di cui all'art. 24, nonché tramite l'interoperabilità	
	con la piattaforma nazionale dati di cui all'art. 50 ter del codice di	
	amministrato digitale e in ultimo per PEC agli organismi di riferimento;	
	- dalle verifiche effettuate, agli atti di questa V^ D.O., non sono emerse in	
	capo all'affidatario ragioni ostative alla stipula del contratto con l'intestatario	
	pubblica amministrazione;	
	- con Determinazione del Responsabile della V^ Direzione Organizzativa	

“Servizi a Rete ed Ambiente” n. _____ del _____, sono stati

aggiudicati in via definitiva, sotto condizione risolutiva, i lavori di “*Accordo*

Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria alla rete idrica comunale, ai

pozzi comunali ed agli impianti elettromeccanici attinenti, alla ditta

_____ con sede in _____ () Via

_____, C.F. _____ e P.iva

_____, per l’importo contrattuale di €. _____ (di

cui €. _____ per lavori, €. _____ per oneri relativi

alla sicurezza ed €. _____ per incidenza sulla manodopera, non

soggetti a ribasso), oltre IVA al 22%;

TUTTO CIÒ PREMESSO E RITENUTO

le parti convengono e stipulano quanto segue, in unico contesto con la

superiore narrativa:

Art.1)

L'Amministrazione Comunale di Castelvetro, rappresentata come sopra,

che verrà, in seguito, per brevità chiamata Ente Appaltante, affida i lavori di

“*Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria alla rete idrica*

comunale, ai pozzi comunali ed agli impianti elettromeccanici attinenti”.

alla ditta _____ con sede in _____ () Via

_____, C.F. _____ e P.iva

_____, per mesi 12 aturali e consecutivi, che decorrono dal

_____ e fino al _____;

Art.2)

L'importo del presente contratto è di €. _____ (di cui €. _____ per

lavori, €. _____ per oneri relativi alla sicurezza ed €. _____ per

	incidenza sulla manodopera, non soggetti a ribasso), oltre IVA al 22%;	
	I pagamenti in acconto in corso d'opera avverranno ogni qual volta il credito,	
	al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiunga la cifra di euro	
	50.000,00 (euro cinquantamila/00) con successiva Determinazione, così come	
	previsto dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.	
	Si precisa che, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136 del 13.8.2010 e in	
	ottemperanza alle modifiche apportate dall'art. 7 del D.L. 12.11.2010, n. 187,	
	la ditta appaltatrice assume l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, a	
	pena di nullità. Si precisa che il mancato utilizzo del bonifico bancario o	
	postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle	
	operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.	
	Ai fini di detta tracciabilità, gli strumenti di pagamento devono riportare, in	
	relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla Stazione Appaltante e	
	dagli altri soggetti di cui al comma 1 della L. 136/2010, il codice	
	identificativo di gara che è il seguente: CIG: _____ ;	
	A tal fine, si precisa che, come dichiarato dalla citata ditta, il conto corrente	
	unico su cui fare confluire tutte le somme relative all'appalto è il seguente:	
	Istituto Bancario _____	
	Codice IBAN: _____.	
	Si precisa, inoltre, che è abilitato ad eseguire movimentazioni sul predetto	
	conto il Titolare Sig. _____ nato a _____ () il	
	_____ e residente a _____ () Via _____ n.	
	_____ – C.F.: _____ ;	
	Art. 3)	
	Le parti, espressamente e specificatamente, stabiliscono che le controversie	

che dovessero insorgere tra l'Ente Appaltante e la Ditta Appaltatrice saranno risolte dal giudice ordinario.

Art.4)

La Ditta Appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro di categoria, nonché negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge l'oggetto dell'appalto, per gli operai e, comunque, per i dipendenti. La ditta è obbligata inoltre, durante l'esecuzione del contratto, al rispetto di tutte le norme antinfortunistiche vigenti (per eventuale posa in opera), ivi compresa quella in materia di sicurezza dei cantieri, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 81 del 9.4.2008. I suddetti obblighi vincolano la Ditta Appaltatrice anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti, receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale. In caso di inadempienza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dall'Ente Appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente Appaltante medesimo comunicherà alla Ditta Appaltatrice e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, ovvero alla sospensione del pagamento di saldo se l'appalto è ultimato, destinando le somme accantonate a garanzia dell'adempimento di cui sopra. Il pagamento alla Ditta Appaltatrice delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando l'Ispettorato del Lavoro non abbia accertato che gli obblighi precedenti non siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, la Ditta Appaltatrice non

può né opporre eccezioni all'Ente Appaltante, né può richiedere somme a titolo risarcimento danni;

Art.5)

Per tutti gli effetti del presente contratto la Ditta Appaltatrice, come sopra rappresentata, elegge domicilio in Castelvetro nella Casa Comunale e in tale domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, ai quali può dare adito il presente contratto;

Art.6)

Agli effetti dell'I.V.A. le parti dichiarano che le prestazioni oggetto dell'appalto sono assoggettate all'imposta nella misura prevista dalle tariffe vigenti al momento dell'emissione delle relative fatture e, per tale motivo, richiedono la registrazione a tassa fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131 e successive modificazioni;

Art.7)

Il subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del d.lgs. 36/2023 e deve essere sempre autorizzato dalla stazione appaltante. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 120 c. 2, lettera d) del codice, il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Art.8)

Avendo questo Comune aderito all'Accordo di Programma Quadro Sicurezza e Legalità per lo Sviluppo della Regione Siciliana – Carlo Alberto Dalla Chiesa, siglato tra il Ministero dell'Interno, la Regione Siciliana, le Prefetture

dell'Isola, l'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005, valgono, specificatamente e in aggiunta a quanto già stabilito nel presente contratto, le seguenti disposizioni, che varranno anche quali clausole di autotutela:

1) La Stazione Appaltante si riserva di acquisire preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo le informazioni del Prefetto, ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. N. 159 del 6.9.2011 e successive modifiche e integrazioni. Qualora il Prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti del citato decreto, che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la Stazione Appaltante procede al divieto del sub-contratto.

2) Oltre ai casi in cui "ope legis" è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la Stazione Appaltante recederà in qualsiasi tempo dal contratto o dall'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura, al verificarsi dei presupposti di cui all'art. 92, commi 3 e 4 del D. Lgs. n. 159/2011 e smi.

3) La Ditta Appaltatrice si obbliga espressamente a comunicare, tramite il R.U.P., quale titolare dell'ufficio di direzione lavori, alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici: lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti ed il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare. Si obbliga, altresì, espressamente ad inserire identica clausola nei contratti di subappalto, nolo, cottimo ecc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

4) La Ditta Appaltatrice dichiara espressamente e in modo solenne:

- di non essersi trovata in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alle gare;

- che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo ad altre imprese che hanno partecipato alla gara - in forma singola o associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;

- che la propria offerta è stata improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza. Si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza e dichiara che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza. La Ditta Appaltatrice altresì: si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione Appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto.

Si obbliga, altresì, espressamente a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere, ecc.).

Si obbliga, ancora espressamente, ad inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Art.9)

Le spese del presente contratto, copie occorrenti, diritti di registrazione, di

segreteria, nonché ogni altra imposta presente e futura di qualsiasi genere, relative al presente contratto o quanto altro necessario, sono a totale carico della Ditta Appaltatrice senza diritto di rivalsa;

Art. 10

A garanzia degli impegni assunti col presente atto, richiamando integralmente l'at. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto, risulta depositata la Cauzione definitiva: Polizza Fideiussoria, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, n. _____ dell' _____ rilasciata dalla " _____ ", con sede legale Via _____ n. _____, - _____ (_____);

A garanzia dei danni che potrà subire la Stazione Appaltante per responsabilità civile verso terzi, in ottemperanza all'art. 117 comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023, la suddetta ditta ha stipulato polizza di assicurazione n. _____ del _____ rilasciata dalla _____, con sede legale _____ n. _____, - _____ (_____), emessa con decorrenza dal _____, fino alla scadenza del _____, con un massimale di € 500.000,00;

Le suddette polizze, che trovansi depositate agli atti del Comune, saranno svincolate a lavori ultimati secondo le norme di legge.

Art. 11

L'impresa è tenuta alla piena e incondizionata osservanza di tutte le norme civili e amministrative che regolano la materia e l'attività oggetto del presente contratto. I lavori saranno eseguiti in conformità alle norme contenute negli atti richiamati – tra cui si cenna per massima intelligenza, l'elaborato recante "Capitolato Speciale d'Appalto", che si allega per farne

parte integrante e sostanziale, nonché in ogni altro annesso e connesso
documento della progettazione ivi richiamato e sottoscritto dalle parti per
accettazione e per costituirne parte integrante e sostanziale del presente
contratto, anche se non materialmente allegati, oltre il Capitolato Generale di
Appalto a cui le parti fanno rinvio e riferimento di comune accordo e rimossa
ogni eccezione per quanto non previsto nel presente contratto, in uno al
Regolamento per la Contabilità dello Stato e al Codice Civile;

In aggiunta alle disposizioni specifiche contenute negli atti richiamati,
l'appalto è comunque soggetto alla completa osservanza di tutte le norme
comunitarie, nazionali, regionali e locali che regolano la sua corretta
esecuzione e gestione in ogni suo aspetto, direttamente o indirettamente
connesso all'opera da realizzare.

Consta questo atto di undici pagine, compresa questa fin qui, scritturate su
carta resa legale in modo straordinario e sottoscritte sia con firma olografa
che con modalità informatiche di firma digitale, in ottemperanza a quanto
previsto dalla legge n. 221 del 17.12.2012 (di conversione del D.L. 179/2012)
e successive modifiche e integrazioni.

Il Rappresentante dell'A.C.

Il Titolare della ditta