



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetroano.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetroano.tp.it)

**VI DIREZIONE**  
**ORGANIZZATIVA**

*“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”*

**VERBALE DELLA COMMISSIONE ESAMINATRICE**

**Oggetto:** procedura di gara per l’alienazione di n. 5 (cinque) lotti liberi di proprietà comunale ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sito a Castelvetroano (TP) – C.da Strasatto.

**Premesso:**

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 1189 del 27.05.2025 è stato approvato lo schema del bando pubblico relativo all’alienazione di n. 5 (cinque) lotti liberi di proprietà comunale ricadenti nel Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) sito a Castelvetroano (TP) – C.da Strasatto.
- **che** il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nonché all’Albo Pretorio on line dal 28.05.2025 al 27.06.2025;
- **che** la scadenza dei termini di presentazione delle offerte e della relativa documentazione è stata stabilita per le ore 12:00 del giorno 27.06.2025.
- **che**, a seguito dell’emissione dell’avviso pubblico per la procedura di gara in oggetto, entro il termine di presentazione delle istanze, è pervenuta all’ufficio del protocollo generale la seguente offerta:

<b>n° Offerta</b>	<b>Data Ricezione</b>	<b>Numero Protocollo</b>	<b>Ditta</b>	<b>Sede</b>
1	04.06.2025	30923	Giovanni e Francesco Messina snc	Castelvetroano (TP)

- **che** con propria Determinazione Dirigenziale n. 1491 del 03.07.2025 è stata nominata la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute così come stabilito nel bando di gara;
- **che** sul sito Istituzionale del Comune è stata resa nota, con avviso pubblico del 11/07/2025, la data di inizio delle operazioni di gara, stabilite per la data odierna;

**TUTTO CIO’ PREMESSO**

L’anno **duemilaventicinque**, il giorno **quindici** del mese di **Luglio (15/07/2025)**, alle **ore 9:50**, presso i locali comunali di Via della Rosa, al piano 3°, si riunisce la Commissione Comunale esaminatrice delle istanze pervenute per l’aggiudicazione col metodo dell’asta pubblica degli immobili comunali posti a bando per l’alienazione, nominata con propria determinazione n. 1491 del 03.07.2025 e composta dai seguenti dipendenti comunali:

- **Arch. Pasquale Calamia – Presidente;**
- **Dott. Andrea Antonino Di Como – Componente;**
- **Istr. Tecn. Santo Giovanni Sciacca – Componente;**
- **Istr. Tec. Nicola Rizzuto - Segretario verbalizzante.**



**CITTÀ DI CASTELVETRANO**  
**SELINUNTE**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Piazza Umberto I, n° 5

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

**VI DIREZIONE**  
**ORGANIZZATIVA**

“Programmazione territoriale urbanistica ed edilizia, S.I.T.R., S.U.E., Attività produttive, S.U.A.P., Edilizia pericolante ed interventi di sicurezza – Gestione e valorizzazione beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile – Verde pubblico ed arredo urbano – Protezione civile”

Responsabile VI Direzione: Arch. Pasquale Calamia - E-mail: [pasqualecalamia@comune.castelvetroano.tp.it](mailto:pasqualecalamia@comune.castelvetroano.tp.it)

Il Presidente dichiara aperta la seduta e invita i Rappresentanti legali e/o Presidenti dei soggetti partecipanti, o loro delegati a dare atto della loro presenza, affinché, dopo il controllo della loro qualità (nel caso di delegati con acquisizione delle relative deleghe), possano all'occorrenza formulare dichiarazioni nel loro interesse.

A seguito di detto invito si qualifica il Signor Messina Giovanni, nella qualità di socio della Ditta Giovanni & Francesco Messina snc, soggetto partecipante.

La Commissione prende atto che, entro i termini stabiliti dal bando di gara, è pervenuta un'unica offerta e procede alla lettura del soggetto partecipante e alla verifica della documentazione pervenuta secondo le prescrizioni del bando, meglio specificato in oggetto;

- **offerta n. 1** presentata dalla ditta Giovanni e Francesco Messina snc - Castelvetroano (TP).

I membri della Commissione, a fronte della lettura del soggetto partecipante all'avviso, dichiarano di non trovarsi in situazione d'incompatibilità e/o di astensione, di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art.77 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

Si procede all'apertura dell'unico plico pervenuto e all'esame della documentazione contenuta nella busta A “Documentazione” dalla quale emerge la mancanza della richiesta con allegata la copia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Alla luce di quanto sopra, la commissione, ai sensi dell'art. 4 del bando di gara in oggetto, dichiara la ditta Giovanni & Francesco Messina snc con sede in Castelvetroano - Viale Europa – P.IVA n. 01594900811, esclusa dalla gara.

Alle ore 10:05 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Delle odierne operazioni si è redatto il presente verbale, che viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

*f.to Arch. Pasquale Calamia*

**I Componenti**

*f.to Dott. Andrea Antonino Di Como*

*f.to Istr. Tecn. Santo Giovanni Sciacca*

**Il Segretario verbalizzante**

*f.to Istr. Tec. Nicola Rizzuto*