



VERIFICA DEL PROGETTO AI FINI DELLA VALIDAZIONE (Art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023)	
Oggetto	Accordo Quadro per l'espletamento dei lavori di manutenzione di strade e fognature comunali anno 2025 2026.
Responsabile del Procedimento	Dott. Vincenzo Caime
Progettisti	Geom. Melchiorre Pisciotta Geom. Giuseppe Aggiato (progettisti interni)
Verificatore	Geom. Tommaso Concadoro
Importo complessivo	€ 195.000,00
Importo lavori a base d'asta	€ 107.640,00
Incidenza mano d'opera	€ 37.375,00
Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 4.485,00
Importo per somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 45.500,00

In data 26.09.2025 il sottoscritto Geom. Tommaso Concadoro, in qualità di verificatore del progetto di fattibilità tecnica ed economica, alla presenza dei progettisti interni, Geom. Melchiorre Pisciotta e Geom. Giuseppe Aggiato, ha proceduto ad effettuare la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

Il progetto di "Accordo Quadro per i lavori di manutenzione di strade e fognature comunali anno 2025 - 2026", è composto dai seguenti elaborati:

Elaborati di progetto:

- Tav. 1 - Relazione Tecnica e Quadro Economico;
- Tav. 2 - Elenco Prezzi Unitari;
- Tav. 3 - Analisi Prezzi;
- Tav. 4 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di contratto;

La verifica è condotta sulla documentazione progettuale in funzione del livello di progettazione con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Il sottoscritto procede alla verifica in contraddittorio con il progettista e alla compilazione della lista di controllo di seguito riportata:

note:

C = CONFORME, NC = NON CONFORME, NR = NON RILEVANTE

Conformità del progetto "studio di fattibilità tecnico economica" alla normativa vigente	VALUTAZIONE	NOTE
Il progetto è conforme alla normativa vigente?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
a) Completezza della progettazione	VALUTAZIONE	NOTE
a) relazione generale;	☒ C ☐ NC ☐ NR	
b) relazioni specialistiche;	☐ C ☐ NC ☒ NR	
c) elaborati grafici;	☐ C ☐ NC ☒ NR	
d) calcolo sommario della spesa	☒ C ☐ NC ☐ NR	
e) quadro economico	☒ C ☐ NC ☐ NR	
f) prime indicazioni per la disposizione del piano di sicurezza;	☐ C ☐ NC ☒ NR	
g) cronoprogramma;	☐ C ☐ NC ☒ NR	
b) coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti	VALUTAZIONE	NOTE
Il quadro economico comprende le seguenti voci?		
a.1) lavori a misura, a corpo, in economia	☒ C ☐ NC ☐ NR	
a.2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	☒ C ☐ NC ☐ NR	
a.3) incidenza mano d'opera, non soggetti a ribasso	☒ C ☐ NC ☐ NR	
b) somme a disposizione della stazione appaltante per:		
lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	☐ C ☐ NC ☒ NR	
2 rilievi, accertamenti e indagini	☐ C ☐ NC ☒ NR	
3 allacciamenti ai pubblici servizi	☐ C ☐ NC ☒ NR	
4 imprevisti	☒ C ☐ NC ☐ NR	
5 acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	☐ C ☐ NC ☒ NR	
6 accantonamento per prezzo chiuso	☐ C ☐ NC ☒ NR	
7 spese assicurazioni dei dipendenti per incarichi professionali, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	☒ C ☐ NC ☐ NR	
8 spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica e validazione	☒ C ☐ NC ☐ NR	
9 eventuali spese per commissioni giudicatrici	☐ C ☐ NC ☒ NR	
10 spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	☐ C ☐ NC ☒ NR	
11 spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	☐ C ☐ NC ☒ NR	

Sono state effettuate tutte le indagini sui terreni e costruzioni esistenti?	☐ C ☐ NC ☒ NR	
C'è rispondenza tra i computi metrici estimativi e le misure presenti nelle tavole di progetto?	☐ C ☐ NC ☒ NR	
Sono presenti i rilievi di dettaglio?	☐ C ☐ NC ☒ NR	
Sono presenti clausole di modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. 36/2023?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
Le informazioni contenute negli elaborati sono comprensibili ed è possibile ripercorrere le calcolazioni effettuate?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
Gli elaborati sono stati redatti utilizzando i linguaggi convenzionali di elaborazione in modo che siano leggibili?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
f) possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti	VALUTAZIONE	NOTE
Il calcolo dei giorni lavorativi per ultimare i lavori è in linea con cantieri analoghi	☐ C ☐ NC ☒ NR	
Le condizioni meteo sono state considerate nel determinare slittamenti al cronoprogramma	☐ C ☐ NC ☒ NR	
d) sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	VALUTAZIONE	NOTE
Se previsto, il PSC è stato redatto?	☐ C ☐ NC ☒ NR	
Il PSC contiene tutti gli aspetti previsti dal D.Lgs. 81/2008	☐ C ☐ NC ☒ NR	
E' presente una valutazione della sicurezza per gli utilizzatori finali?	☐ C ☐ NC ☒ NR	
Sono presenti sporgenze appuntite e spigoli vivi nelle zone aperte al pubblico?	☐ C ☐ NC ☒ NR	
Sono stati calcolati tutti gli elementi strutturali come previsto dalle NTC 2018	☐ C ☐ NC ☒ NR	
h) adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati	VALUTAZIONE	NOTE
L'elenco prezzi è l'ultimo approvato dalla Regione?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
Per i prezzi inseriti non presenti nel prezziario ufficiale della Regione sono state fatte le analisi?	☒ C ☐ NC ☐ NR	
h) manutenibilità delle opere, ove richiesta	VALUTAZIONE	NOTE
E' presente il piano di manutenzione delle opere?	☐ C ☐ NC ☒ NR	
Tutte le parti delle opere previste nel progetto sono accessibili? E in che modo?	☐ C ☐ NC ☒ NR	
La cadenza della manutenzione delle opere è specificata?	☐ C ☐ NC ☒ NR	
Sono stati esplicitati i costi di manutenzione annuali futuri?	☐ C ☐ NC ☒ NR	



**CITTÀ DI
CASTELVETRO
SELINUNTE**

Libero Consorzio Comunale di Trapani

V DIREZIONE
SERVIZI A RETE ED
AMBIENTE

Codice Fiscale 8100121 081 4

Partita I.V.A. 0029648 081 7

ESITO DEL CONTROLLO TECNICO

☒ Positivo

☐ Necessarie modifiche/integrazioni:

A seguito dell'esame degli elaborati tecnici costituenti il progetto di "Accordo Quadro per l'espletamento dei lavori di manutenzione di strade e fognature comunali anno 2025 - 2026", si

ATTESTA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, comma 1 del D.lgs n. 36/2023 "verifica preventiva alla progettazione", la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 41 del D.lgs n. 36/2023, nonché la loro conformità alla normativa vigente.

La verifica, pertanto, ha esito positivo.

Castelvetro, 26.09.2025

Il VERIFICATORE

Geom. Tommaso Concadoro

La verifica è stata eseguita in contraddittorio con i progettisti			
Cognome Nome	Prestazione	data	firma
Geom. Melchiorre Pisciotta	Progettista	26.09.2025	Geom. Melchiorre Pisciotta
Geom. Giuseppe Aggiato	Progettista		Geom. Giuseppe Aggiato